



# ข่าวประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่

## เรื่องการเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมประจำปี พ.ศ. 2564

ภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน /เจ้าของ  
สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครอง  
ทรัพย์สิน หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของ  
รัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน-ธันวาคม 2563
ประกาศราคาประเมิน	มกราคม 2564
แจ้งการประเมินภาษี	มกราคม-กุมภาพันธ์ 2564
ชำระภาษี	เมษายน 2564
ผ่อนชำระ	เมษายน-มิถุนายน 2564

**เบี้ยปรับ** 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อน  
หนังสือแจ้งเดือน  
20% ของค่าภาษีกรณีภายในวันที่ตามหนังสือแจ้งเดือน  
40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดวันที่ในหนังสือแจ้งเดือน

**เงินเพิ่ม** 1% ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

<b>ภาษี ป้าย</b>	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย : เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองป้าย
<b>ยื่นแบบ</b>	มกราคม – มีนาคม 2564
<b>เสียภาษี</b>	ภายใน 15 วันหลังได้รับแจ้งการ
<b>ค่าปรับ</b>	ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000- 50,000 บาท
<b>เงินเพิ่ม</b>	ไม่มาชำระภายใน 15 วันคิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

<p><b>ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>ภาษี</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-75</td> <td>0.01%</td> </tr> <tr> <td>&gt;75-100</td> <td>0.03%</td> </tr> <tr> <td>&gt;100-500</td> <td>0.05%</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>ที่ดินภาษีได้ขอ 3 ปีแรก ค่าเช่าเกษตรกรรม</small></p>	มูลค่า	ภาษี	0-75	0.01%	>75-100	0.03%	>100-500	0.05%	<p><b>ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>ภาษี</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.02%</td> </tr> <tr> <td>&gt;50-75</td> <td>0.03%</td> </tr> <tr> <td>&gt;75-100</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>&gt;100 ขึ้นไป</td> <td>0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>กรณีบ้านหลังเดียว หากเป็นเจ้าของบ้านเช่าของผู้อื่น ได้รับยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านเช่าได้รับยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท</small></p>	มูลค่า	ภาษี	0-50	0.02%	>50-75	0.03%	>75-100	0.05%	>100 ขึ้นไป	0.10%	<p><b>ที่ดินพาณิชยกรรม</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>ภาษี</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>&gt;50-200</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>&gt;200-1,000</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>&gt;1,000-5,000</td> <td>0.6%</td> </tr> <tr> <td>&gt;5,000ขึ้นไป</td> <td>0.7%</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่า	ภาษี	0-50	0.3%	>50-200	0.4%	>200-1,000	0.5%	>1,000-5,000	0.6%	>5,000ขึ้นไป	0.7%	<p><b>ที่ดินรกร้างว่างเปล่า</b></p> <p>คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%</p>
มูลค่า	ภาษี																																
0-75	0.01%																																
>75-100	0.03%																																
>100-500	0.05%																																
มูลค่า	ภาษี																																
0-50	0.02%																																
>50-75	0.03%																																
>75-100	0.05%																																
>100 ขึ้นไป	0.10%																																
มูลค่า	ภาษี																																
0-50	0.3%																																
>50-200	0.4%																																
>200-1,000	0.5%																																
>1,000-5,000	0.6%																																
>5,000ขึ้นไป	0.7%																																